

CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

Prot. N. 146 del 23/02/2022

DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE

N. 387 del 23/02/2022

OGGETTO: Locazione terreno dell'agglomerato industriale di Modica-Pozzallo alla Società Virtu Ferries s.r.l. P.I. 00946800885, con sede legale in Pozzallo (RG).

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

VISTI:

- la L.R. del 12 gennaio 2012 con la quale sono stati soppressi e posti in liquidazione i Consorzi ASI della Sicilia;
- l'art. 10 della L.R. 10 del 10 luglio 2018 ed in particolare l'art. 10 di modifica l'art. 19 della L.R. 8/2012, sulle nomine dei commissari liquidatori degli ex Consorzi ASI della Sicilia;
- la L.R. 22 febbraio 2019 n. 1 ed in particolare l'art. 32 che modifica l'art. 19 LR. n. 8/2012 e s.m.i;
- il D.A. n. 1059 del 22/03/2019 con il quale è stato nominato l'avv. Achille Piritore quale Commissario Liquidatore dei Consorzi ASI in Liquidazione di Ragusa, Catania, Enna, Siracusa, del calatino di Caltagirone e Messina cui compete, oltre alle attività in liquidazione e gestionali dell'Ente, anche la legale rappresentanza dello stesso;
- la nota del 18/12/2019 con la quale l'avv. Blandi, in nome e per conto della Società Virtu Ferries s.r.l., ha chiesto l'affitto o concezione di un lotto di terreno della estensione di mq 1.100 sito in Pozzallo, foglio 12, particella 478 ed al servizio della rilascianda concessione demaniale marittima;
- la nota consortile protocollo n. 167 del 13/02/2020 con la quale il Consorzio ASI di Ragusa si è reso disponibile alla locazione in favore della Società Virtu Ferries s.r.l. dell'area richiesta;
- l'atto 46/2021 del 20/10/2021 con la quale il dirigente generale protempore dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente ha concesso alla Società Virtu Ferries s.r.l. la concezione demaniale marittima dell'area adiacente alla richiesta di locazione per un periodo di anni 16 decorrenti dal 25/10/2021;

RITENUTO:

- di concedere in locazione alla Società Virtu Ferries s.r.l. per un periodo di anni 16 alle stesse condizioni della concezione demaniale n. 46/2021 il lotto di terreno individuato al N.C.T. al foglio 12 del Comune di Pozzallo particella n. 608 (già 478 oggi soppressa) della superficie di mq 1.100 e per un canone complessivo di €. 51.662,82 oltre l'I.V.A.

DARE ATTO CHE:

- il canone complessivo sarà pagato in 16 rate annuali anticipate per l'importo di € 3.238,93 oltre l'I.V.A., e quindi per complessive € 3.939,29 annui;
- verrà sottoscritto con la Società Virtu Ferries s.r.l. un contratto di locazione secondo lo schema allegato;

DETERMINA

1. di concedere in locazione alla Società Virtu Ferries s.r.l. per un periodo di anni 16 alle stesse condizioni della concezione demaniale n. 46/2021 il lotto di terreno individuato al N.C.T. al

Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA 00119380889
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 – 667105
Fax. 0932-667285
Mail: asiragusa.liquidazione@gmail.com
PEC: consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it



CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

- foglio 12 del Comune di Pozzallo particella . 608 della superficie di mq 1.100 e per un canone complessivo di €. 51.662,82 oltre l'I.V.A.
2. il canone complessivo sarà pagato in 16 rate annuali anticipate per l'importo di € 3.238,93 oltre l'I.V.A., e quindi per complessive € 3.939,29 annue;
 3. verrà sottoscritto con la Società Virtu Ferries s.r.l. un contratto di locazione secondo lo schema allegato.

Il Commissario Liquidatore

Avv. Achille Piritore

Firmato digitalmente da: Achille Piritore
Data: 15/02/2022 16:21:11

Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA 00119380889
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 – 667105
Fax. 0932-667285
Mail: asiragusa.liquidazione@gmail.com
PEC: consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it

REGIONE
SICILIANA

